

Číslo smlouvy:

Smlouva Fotovoltaický systém (dále jen „smlouva“)

1. Dodavatel

SOLARHUNTER s.r.o., Sadová 829/1 Horka-Domky, 674 01 Třebíč | IČO: 06452671 | DIČ: CZ06452671
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 101877
Peněžní ústav: ČSOB, číslo účtu: 281215699/0300
Kontaktní údaje: www.solarhunter.cz | info@solarhunter.cz | Zákaznická linka +420 565 555 140

2. Zákazník

| | | | | | |
|--|----------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Jméno a příjmení: | <input type="text"/> | Datum narození: | <input type="text"/> | Rodné číslo: | <input type="text"/> |
| Adresa trvalého bydliště: | <input type="text"/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> Doručovací adresa je shodná s Adresou trvalého bydliště | | | | | |
| Adresa pro doručování: | <input type="text"/> | | | | |
| E-mail: | <input type="text"/> | Telefon: | <input type="text"/> | | |
| Bankovní spojení / číslo účtu: | <input type="text"/> | | | | |

3. Budova, v níž má dojít k realizaci

| | | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|--|--|
| Katastrální území, obec: | <input type="text"/> | | | | |
| Ulice, č.p.: | <input type="text"/> | Číslo listu vlastnictví: | <input type="text"/> | | |
| Parcelní číslo pozemku, na němž se Budova nachází: | <input type="text"/> | Počet bytových jednotek, jsou-li v Budově vymezeny: | <input type="text"/> | | |
| Budova <input type="checkbox"/> splňuje <input type="checkbox"/> nesplňuje parametry tzv. stavby pro sociální bydlení ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. | | | | | |
| (dále jen „Budova“) | | | | | |

4. Základní ustanovení

- Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro zákazníka:
 - zpracování žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu Nová zelená úsporám (dále jen „NZÚ“) v rozsahu dle čl. 6 této smlouvy,
 - dodávku a montáž vybraného fotovoltaického systému (dále jen „FVE“) v rozsahu dle čl. 7 této smlouvy, a to s ohledem na zájem zákazníka čerpat finanční prostředky v rámci NZÚ.
- Dotačním programem Nová zelená úsporám se rozumí program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR, který je zaměřen na podporu opatření ke snížení energetické náročnosti budov, na podporu efektivního využití zdrojů energie v obytných domech a v budovách veřejného sektoru a na podporu výstavby budov s velmi nízkou energetickou náročností. Dotace je mimo jiné určena na instalaci solárních termických a fotovoltaických systémů do dokončených rodinných domů a do novostaveb rodinných domů (včetně rozestavěných).

V rámci NZÚ probíhají postupně jednotlivé výzvy poskytovatele dotace k podání žádosti o takovou dotaci (dále jen „Výzva“), přičemž podmínky jednotlivých Výzev se mohou lišit. S ohledem na možné odlišnosti jednotlivých Výzev bude v případě změn podmínek pro přiznání dotace dohodou smluvních stran tato smlouva změněna, a to pouze v takovém rozsahu, aby byl dodavatel schopen zajistit pro zákazníka činnosti dle této smlouvy v souladu s aktuálními podmínkami konkrétní Výzvy; nedojde-li do 30 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy k dohodě smluvních stran o obsahu a rozsahu nezbytných změn, tato smlouva uplynutím dané doby zaniká.
- Zákazník se zavazuje dodavatelé poskytovat pouze pravdivé informace a neprovádět žádné právní a jiné úkony nebo jednání, které by bránily přiznání nebo čerpání dotace v rámci NZÚ.

- 4.4 Zákazník se zavazuje poskytnout dodavateli při plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje dodavateli a dalším osobám pověřeným plněním poskytovat včas veškeré jimi požadované informace či podklady, snažit se dodržovat dohodnuté termíny schůzek, umožnit přístup do Budovy v termínu dohodnutém pro realizaci a ani jinak svým jednáním či opomenutím nemařit činnost dodavatele dle této smlouvy.

5. Zpracování žádosti o poskytnutí dotace

- 5.1 S cílem splnit podmínky Výzvy zajistí dodavatel zákazníkovi poskytnutí nezbytné poradenské činnosti (nikoliv však právní), zahrnující rovněž zpracování a podání žádosti o poskytnutí příslušné dotace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zákazník se v této souvislosti zavazuje poskytnout dodavateli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nezbytné pro schválení žádosti o dotaci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, též podepsat plnou moc osvědčující zmocnění dodavatele k zastupování zákazníka. Dodavatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech neučinit podání žádosti o dotaci v rámci NZÚ jménem zákazníka, o čemž bude dodavatel zákazníka informovat. Zejména se jedná o případy, kdy podání žádosti třetí osobou neumožňují požadavky poskytovatele dotace.
- 5.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zahrnuje zpracování žádosti minimálně tyto činnosti: vyplnění a podání předepsaného formuláře žádosti pro danou Výzvu, poskytnutí informace o rozsahu nezbytných podkladů k podání žádosti pro danou Výzvu, zaslání vzorových formulářů podkladů stanovených podmínkami dané Výzvy. Pro účely podání žádosti o dotaci bude dodavatelem zajištěno také vypracování energetického posudku v rozsahu požadovaném poskytovatelem dotace včetně míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby a zpracování projektové dokumentace v rozsahu požadovaném poskytovatelem dotace (dále jen souhrnně „**Odborný posudek**“); Odborný posudek bude zpracován, popř. ověřen osobou s příslušným zákonným oprávněním. Dodavatel zajistí také vypracování a podání žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě včetně veškeré administrativy s tím spojené (komunikaci s distributorem s elektřinou za účelem uzavření smlouvy týkající se dodávek elektřiny do elektrizační soustavy a odpovědnosti za odchylku provádí zákazník sám). Ostatní činnosti i podklady si zákazník zajišťuje sám, není-li stranami dohodnuto jinak.
- 5.3 Konkrétní Výzva (resp. dotační program vyhlášený v rámci NZÚ), na základě které bude podána žádost zákazníka o dotaci, bude stanovena na základě dohody mezi zákazníkem a dodavatelem.
- 5.4 Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, aby si dodavatel ponechal kopie, příp. stejnopisy, podkladů nezbytných pro plnění ve smyslu dle tohoto čl. 4, zejména pak Odborný posudek.
- 5.5 Zákazník se zavazuje dodavatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděl, informovat o:
a) podání žádosti o dotaci u poskytovatele dotace, nebyla-li na základě zmocnění uděleného zákazníkem podána přímo dodavatelem a
b) schválení nebo zamítnutí žádosti o dotaci poskytovatelem dotace.
a to oznámením zasláným na e-mailovou adresu dotace@solarhunter.cz.
Tuto povinnost zákazník nemá v případě, kdy výše uvedené musí být dodavateli bez jakékoliv pochybnosti známo na základě jiné právní skutečnosti. Součástí oznámení dle písm. b) musí být zároveň i identifikační údaje přidělené zákazníkovi poskytovatelem dotace. Na žádost dodavatele je zákazník povinen dodavateli takovou skutečnost hodnověrně doložit.
- 5.6 Dodavatel neodpovídá za to, že zákazníkovi bude či nebude poskytnuta dotace na základě poskytnutého plnění dle této smlouvy, neboť rozhodnutí o poskytnutí dotace je zcela v kompetenci poskytovatele dotace.
- 5.7 Odměna za plnění dodavatele dle tohoto čl. 4 je uvedena v Cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

6. Dodávka a montáž FVE

- 6.1 Dodavatel se zavazuje provést pro zákazníka dodávku a montáž FVE v rozsahu dle Cenové nabídky (dále jen „**Dílo**“), a to v místě plnění, kterým je Budova.
- 6.2 Celková cena Díla a podrobná specifikace Díla včetně všech prováděných činností a prací je obsažena v Cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
- 6.3 S ohledem na záměr zákazníka čerpat dotaci v rámci NZÚ se provádění Díla předpokládá v období po schválení žádosti poskytovatelem dotace a alokaci zdrojů pro zákazníka.
- 6.4 Konkrétní termín zahájení Díla bude stanoven na základě dohody se zákazníkem, a to s ohledem na možnosti dodavatele a dostupnost jednotlivých částí Díla. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby provádění Díla bylo zahájeno nejpozději do 30 dní od okamžiku, kdy se dodavatel dozví o schválení žádosti o poskytnutí příslušné dotace zákazníkovi poskytovatelem dotace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5 Dodavatel je oprávněn kdykoliv před zahájením Díla jednostranně zvýšit cenu Díla, a to zasláním upravené Cenové nabídky zákazníkovi. Nebude-li zákazník se zvýšením ceny Díla dle upravené Cenové nabídky souhlasit, je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dní od doručení upravené Cenové nabídky. Odstoupením dle tohoto odstavce smlouva zaniká k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení dodavateli.
- 6.6 Zákazník je povinen uhradit dodavateli zálohu ve výši 50 % celkové ceny uvedené v Cenové nabídce, a to na základě zálohové faktury, kterou vystaví dodavatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. V případě nezaplacení zálohy je dodavatel oprávněn nezačít provádění Díla, a to až do doby uplynutí 30 dnů ode dne uhrazení zálohové faktury.
- 6.7 Konečná platba ve zbývající výši dohodnuté ceny uvedené v Cenové nabídce bude provedena na základě faktury po dokončení Díla. Podkladem pro vystavení této faktury bude předávací protokol potvrzující řádné dokončení **Díla bez vad a nedodělků** včetně jeho uvedení do provozu a seznámení zákazníka s podmínkami použití a údržby (dále jen „**předávací protokol**“).
- 6.8 Objeví-li se v průběhu provádění Díla potřeba dalších činností (včetně materiálu) nad rámec specifikovaný v Cenové nabídce, které dodavatel nemohl předpokládat, je jejich provedení možné pouze se souhlasem zákazníka. V takovém případě bude celková cena Díla navýšena podle rozsahu činností provedených nad rámec již dohodnuté celkové ceny. Jsou-li v Cenové nabídce uvedeny jednotkové ceny pro takové činnosti (popř. materiál), které byly provedeny nad rámec původního rozsahu Díla, použijí se pro ně tyto jednotkové ceny.

7. Práva z vadného plnění („Reklamacce“)

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí úpravou obsaženou v občanském zákoníku. Nad rámec toho dodavatel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce dva roky od řádného předání Díla, není-li pro něj či jeho jednotlivou část v této smlouvě nebo následně v předávacím protokolu uvedena delší záruční doba. Okamžikem řádného předání Díla se rozumí den převzetí Díla bez vad a nedodělků zákazníkem, které bude potvrzeno podpisem zákazníka na předávacím protokolu. Dodavatel tímto poskytuje záruku za jakost pro fotovoltaické panely, jejichž dodávka a montáž je součástí Díla, v délce 10 let ode dne řádného předání Díla a zároveň také záruku minimálního výkonu fotovoltaického panelu ve výši 80 % z nominálního (štitkového) v délce 25 let ode dne řádného předání Díla. Pro fotovoltaické střídače, které jsou součástí FVE, dodavatel poskytuje záruku za jakost v délce 5 let ode dne řádného předání Díla.
- 7.2 Práva z vadného plnění, včetně záruční odpovědnosti, uplatňuje zákazník u dodavatele.
- 7.3 Lhůta pro odstranění vady je 30 dní ode dne jejího oznámení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.4 V případě vadného plnění má zákazník právo (dle vlastní volby) na:
- odstranění vady opravou, nebo
 - odstranění vady dodáním nové části plnění bez vady nebo dodáním chybějící části plnění, případně dodáním nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části plnění či části plnění bez vady, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny plnění, nebo
 - odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné, opakovaný výskyt vady nebo větší výskyt vad.

8. Platební podmínky

- 8.1 Veškeré peněžité závazky zákazníka jsou hrazeny bezhotovostní formou jednorázovým příkazem k úhradě (prostřednictvím poskytovatele platebních služeb), a to na základě faktury vystavené dodavatelem.
- 8.2 Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od vystavení faktury.
- 8.3 Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na bankovní účet dodavatele pod variabilním symbolem, který je uveden ve faktuře.
- 8.4 Pokud zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na nesprávný bankovní účet dodavatele, je dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nesplacené částky, a to za každý započatý den prodlení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané a označené platby.
- 8.5 V případě, že zákazník neplní platební povinnosti a dodavatel mu prokazatelně zašle písemnou upomínku, je dodavatel oprávněn zákazníkovu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každou jednotlivou upomínku. Zákazník se zavazuje uhradit dodavateli tuto smluvní pokutu do 10 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

9. Doba trvání a zánik smlouvy

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nezbytnou k provedení všech plnění dle této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2020.
- 9.2 Smlouva zaniká mimo jiné také:
- nedojde k podání žádosti dle čl. 4 této smlouvy ve lhůtě pro její podání na základě Výzvy určené dle odst. 4.3 této smlouvy, a to k okamžiku uplynutí této lhůty, nebo
 - poskytovatel dotace zamítne žádost zákazníka o dotaci, a to k okamžiku, kdy se dodavatel o této skutečnosti prokazatelně dozví.
- 9.3 Bude-li zákazník v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 dnů, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením dle tohoto odstavce smlouva zaniká k okamžiku doručení oznámení o odstoupení zákazníkovi.
- 9.4 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se v přípravě realizace díla zjistí, že vybraný FVE dle této smlouvy není možné, bez zavinění dodavatele, technicky realizovat. Odstoupením dle tohoto odstavce smlouva zaniká k okamžiku doručení oznámení o odstoupení zákazníkovi.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V případě, že nedojde k podání žádosti nebo schválení žádosti o poskytnutí dotace z důvodů na straně zákazníka spočívajících v porušení povinnosti zákazníka dle odst. 5.3 nebo odst. 5.4 této smlouvy, je dodavatel oprávněn po zákazníkovi požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 7 000 Kč a zákazník se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit do 10 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 10.2 Ujednáním jakýchkoliv smluvních pokut v této smlouvě není dotčen nárok dodavatele na náhradu majetkové újmy.
- 10.3 V případě, že zákazník bude mít stížnost, kterou bude chtít vyřešit mimosoudně, může se obrátit se svou stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru. Dozor nad dodržováním povinností podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, vykonává Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).
- 10.4 Náklady na použití prostředků komunikace na dálku (např. náklady na internetové připojení, telefonní poplatky, poplatky jiné datové komunikace, poštovné) vzniklé zákazníkovi jejich použitím nese zákazník sám s tím, že jejich výše závisí na podmínkách, které má sjednány s poskytovatelem dané služby. Dodavatel v této souvislosti neúčtuje zákazníkovi žádné další poplatky.
- 10.5 Zákazník má právo odstoupit od této smlouvy ve lhůtě 14 dní od jejího uzavření. Zákazník však toto právo nemá ve vztahu k plnění uvedenému v čl. 4 této smlouvy, a to s ohledem na ustanovení § 1837 písm. d) občanského zákoníku, na základě kterého zákazník nemůže od této části smlouvy odstoupit, protože dle čl. 4 této smlouvy má být mj. dodáno zboží, které bude díky tomu, že se týká konkrétní Budovy, vytvořeno přímo pro jeho osobu.
- 10.6 Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy sděleny informace vyžadované platnými právními předpisy a uvedené v dokumentu Informace a sdělení před uzavřením Smlouvy – Fotovoltaický systém, který byl zákazníkovi předán v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy, a že informacím v něm uvedeným porozuměl.

- 10.7 Podpisem této smlouvy zákazník uděluje souhlas s tím, aby dodavatel zpracovával jeho rodné číslo pro účely zpracování žádosti o poskytnutí dotace a předal jej poskytovateli dotace. Tento souhlas je udělen na dobu nezbytnou k realizaci práv a povinností plynoucích z této smlouvy a po dobu trvání promlčecí doby. Tento souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a můžete jej kdykoliv odvolat. Více informací najdete na webové stránce www.solarhunter.cz/gdpr, v sekci Ochrana osobních údajů.
- 10.8 Návrh smlouvy včetně všech jejích součástí a změn lze uzavřít pouze v podobě a formě předložené dodavatelem. Přijetí návrhu smlouvy (včetně všech jejích součástí) ze strany zákazníka s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Za zákazníka

Místo: _____

Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____

Za SOLARHUNTER s.r.o.

V Třebíči: _____

Dne: _____

Jméno a příjmení: **David Svozil**, Jednatel společnosti

Podpis: _____